

RELAZIONE TECNICA

La presente relazione tecnica è riferita al progetto per la realizzazione di una piscina al servizio di un edificio di civile abitazione (ai sensi dell'art. 21 del R.R. 2/2015) e taglio dei rovi per la creazione di un percorso in ghiaia nel lotto sito in Torricella, comune di Magione, viale del Lavoro n.40 di proprietà del sig. Roberto Girolmoni (C.F.: GRLRRT78H06G478W).

Tale proprietà è censita al catasto del comune di Magione nel Foglio 18 Part. 624-670 e ricade nella "Zona agricola di tutela del bacino del Trasimeno" del PRG operativo.

Le opere nel dettaglio prevedono la realizzazione di uno scavo di sbancamento per il posizionamento di una piscina (ad una distanza di 9,52 m circa dall'edificio) delle dimensioni di 10 x 5 m, alta 1,50 m con la scala di accesso posizionata sul lato nord e la realizzazione di una vasca per la fitodepurazione sul lato ovest, adiacente la vasca principale, da cui riceverà acqua a sfioro, delle dimensioni di 2,00 m x 4,00 m.

La struttura sarà in cemento armato poggiante su idonea platea e il rivestimento in PVC di colore sabbia. Si prevede, inoltre, la realizzazione di un solarium perimetrale in pietra permeabile (già utilizzata nella pavimentazione autorizzata) e l'installazione di un grigliato in legno schermante amovibile, per un'altezza di 1,30mt e sollevato da terra 0,20mt, per separare le zone limitrofe a casa dal resto delle particelle dove la vegetazione risulta più rigogliosa. La zona d'intervento è già fruibile in quanto è stata utilizzata per l'area di cantiere dell'edificio ristrutturato e censita nella vinca di riferimento.

Infine, verrà realizzato un percorso in ghiaia a 3m dal confine nord della particella 624, con taglio della vegetazione e dei rovi presenti, per permettere alla comittenza di raggiungere la rata demaniale; si evidenzia che il percorso in progetto, pur ricadendo all'interno dell'habitat, non danneggerà le canne palustri in quanto non presenti in quella zona del lotto (come da documentazione fotografica).

Gli interventi si rendono necessari per l'igiene e la fruibilità dell'area pertinenziale e, dopo la realizzazione, si inseriranno in maniera equilibrata con il paesaggio circostante e si configureranno come elementi di garbata e rispettosa valorizzazione dello stato dei luoghi senza alterazione alcuna, in quanto non visibili da punti panoramici.

Il tutto come meglio evidenziato negli elaborati grafici e nella documentazione fotografica allegati.

Il tecnico_Geom. David Carrozza